



Общество с ограниченной ответственностью «ТаманьПроект»  
ОГРН 1242300015407 ИНН 2301112520 КПП 230101001  
353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14  
Тел.: 8 (988) 343-07-01, e-mail: pg@taman-project.ru

---

Зарегистрировано в реестре членов Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010

---

**Заказчик:** Значко О.Н.

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,  
г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры  
(организация улично-дорожной сети)»**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1, 2, 3, 4**

**Шифр объекта:** 25-054

г. Темрюк  
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ТаманьПроект»  
ОГРН 1242300015407 ИНН 2301112520 КПП 230101001  
353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14  
Тел.: 8 (988) 343-07-01, e-mail: pg@taman-project.ru

---

Зарегистрировано в реестре членов Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010

---

**Заказчик:** Значко О.Н.

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,  
г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры  
(организация улично-дорожной сети)»**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
(основная часть проекта планировки)**

**РАЗДЕЛ 1.  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**Шифр объекта:** 25-054

Директор ООО «ТаманьПроект»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение                                            | Наименование                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ТОМ I                                                  |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта планировки                      |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.                               |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.                                      |            |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.     |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |            |
| ТОМ II                                                 |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта межевания                       |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.                                |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.                                  |            |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.      |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.  |            |

**Согласовано**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25-054-СПД

| Изм        | Кол.уч | Лист      | №док | Подпись                                                                             | Дата  |
|------------|--------|-----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Разработал |        | Курочкина |      |  | 09.25 |
| ГИП        |        | Сапелкина |      |  | 09.25 |
| Н.контроль |        | Мартынюк  |      |  | 09.25 |

## Состав проектной документации

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 1    | 1      |

ООО «ТаманьПроект»

## СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1. РАЗДЕЛ 1.

| № п/п | Наименование                                                        | Лист |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------|
|       | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ                                       | 1    |
|       | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА                                                     | 2    |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                   |      |
| ПП-1  | Чертёж красных линий М 1:500                                        | 3    |
| ПП-2  | Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 | 4    |

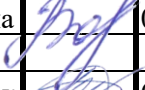
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

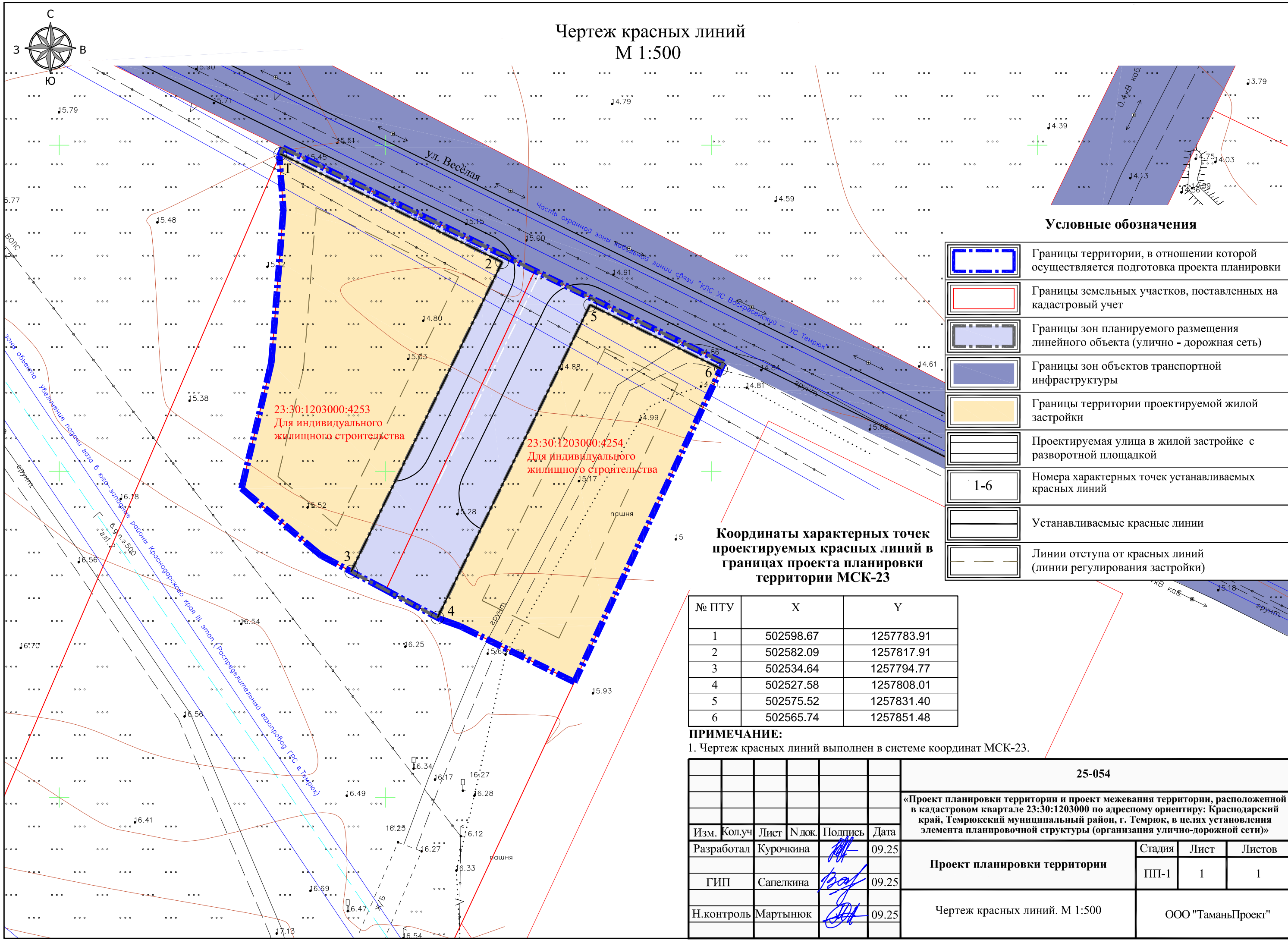
Инв. №подл.

25-054-СТ

| Изм.       | Иол.уч    | Лист | №док | Подпись                                                                             | Дата  |
|------------|-----------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Разработал | Курочкина |      |      |  | 09.25 |
| ГИП        | Сапелкина |      |      |  | 09.25 |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |      |  | 09.25 |

Содержание тома

| Стадия              | Лист | Листов |
|---------------------|------|--------|
| П                   | 2    | 1      |
| ООО «Тамань Проект» |      |        |



Чертеж красных линий  
М 1:500

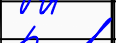
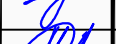
Условные обозначения

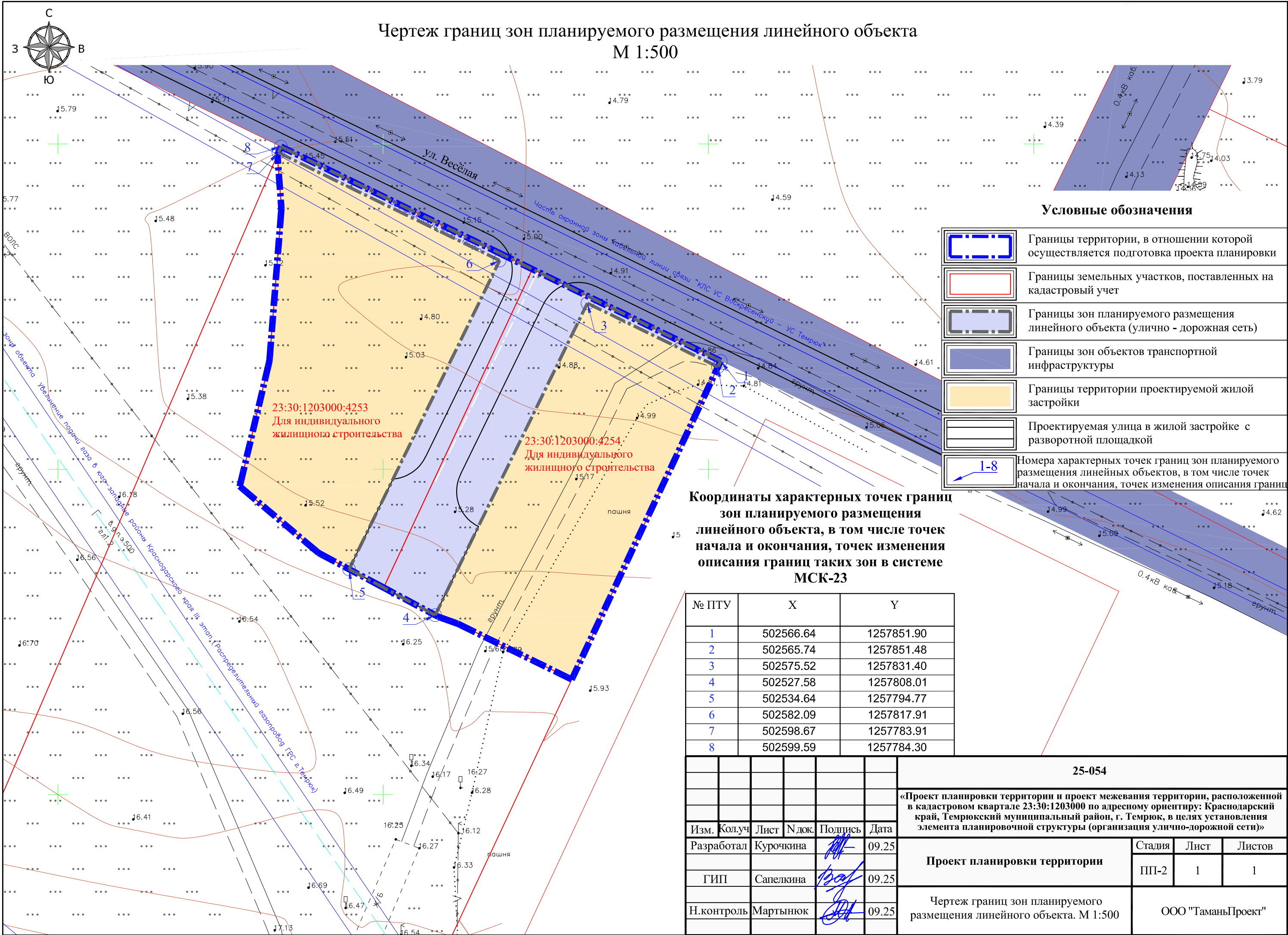
|  |                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет                         |
|  | Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично - дорожная сеть)       |
|  | Границы зон объектов транспортной инфраструктуры                                     |
|  | Границы территории проектируемой жилой застройки                                     |
|  | Проектируемая улица в жилой застройке с разворотной площадкой                        |
|  | Номера характерных точек устанавливаемых красных линий                               |
|  | Устанавливаемые красные линии                                                        |
|  | Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)                       |

Координаты характерных точек проектируемых красных линий в границах проекта планировки территории МСК-23

| № ПТУ | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 502598.67 | 1257783.91 |
| 2     | 502582.09 | 1257817.91 |
| 3     | 502534.64 | 1257794.77 |
| 4     | 502527.58 | 1257808.01 |
| 5     | 502575.52 | 1257831.40 |
| 6     | 502565.74 | 1257851.48 |

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Чертеж красных линий выполнен в системе координат МСК-23.

|            |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |
|------------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |           |      |        |                                                                                       |       | 25-054                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |      |        |
|            |           |      |        |                                                                                       |       | «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры (организация улично-дорожной сети)» |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч    | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Курочкина |      |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПП-1               | 1    | 1      |
| ГИП        | Сапелкина |      |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |        |  | 09.25 | Чертеж красных линий. М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                    | ООО "ТаманьПроект" |      |        |
|            |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |





Общество с ограниченной ответственностью «ТаманьПроект»  
ОГРН 1242300015407 ИНН 2301112520 КПП 230101001  
353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14  
Тел.: 8 (988) 343-07-01, e-mail: pg@taman-project.ru

---

Зарегистрировано в реестре членов Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010

---

**Заказчик:** Значко О.Н.

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,  
г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры  
(организация улично-дорожной сети)»**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
(основная часть проекта планировки)**

**РАЗДЕЛ 2.  
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**Шифр объекта:** 25-054

Директор ООО «ТаманьПроект»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение                                            | Наименование                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ТОМ I                                                  |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта планировки                      |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.                               |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.                                      |            |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.     |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |            |
| ТОМ II                                                 |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта межевания                       |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.                                |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.                                  |            |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.      |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.  |            |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|            |         |      |        |           |       |      |         |      |        |         |      |
|------------|---------|------|--------|-----------|-------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись   | Дата  | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|            |         |      |        |           |       |      |         |      |        |         |      |
| Разработал |         |      |        | Курочкина | 09.25 |      |         |      |        |         |      |
| ГИП        |         |      |        | Сапелкина | 09.25 |      |         |      |        |         |      |
| Н.контроль |         |      |        | Мартынюк  | 09.25 |      |         |      |        |         |      |

25-054-СПД

Состав проектной документации

|                    |      |        |
|--------------------|------|--------|
| Стадия             | Лист | Листов |
| П                  | 1    | 1      |
| ООО «ТаманьПроект» |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1. РАЗДЕЛ 2.

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лист |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|          | <b>ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| а)       | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                                                               | 3    |
| б)       | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                          | 3    |
| в)       | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4    |
| г)       | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4    |
| д)       | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4    |
| е)       | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 4    |
| ж)       | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5    |
| з)       | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5    |
| и)       | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6    |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

25-054-СТ

| Изм.       | Иол.уч    | Лист | №докум | Подпись | Дата  |
|------------|-----------|------|--------|---------|-------|
| Разработал | Курочкина |      |        |         | 09.25 |
| ГИП        | Сапелкина |      |        |         | 09.25 |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |        |         | 09.25 |

Содержание тома

| Стадия             | Лист | Листов |
|--------------------|------|--------|
| П                  | 2    | 1      |
| ООО «ТаманьПроект» |      |        |

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: улично-дорожная сеть

Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- Улица в жилой застройке (тупиковая улица с разворотной площадкой);
- Расчётная скорость движения – 40 км/ч;
- Ширина полосы движения – 3,0 м;
- Число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2;
- Разворотная площадка 15,0 – 15,0 м;
- Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- Протяжённость линейного объекта – 54,0 м.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектируемая улично-дорожная сеть берёт начало от улицы Весёлая и обеспечит связь с проектируемой жилой застройкой.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая улично-дорожная сеть располагается на территории:

- Краснодарский край;
- Темрюкский муниципальный район;
- г. Темрюк.

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|             |                |              |  |
|-------------|----------------|--------------|--|
| Изм. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |
|             |                |              |  |
|             |                |              |  |
|             |                |              |  |

|            |           |      |        |         |       |                       |                    |      |        |
|------------|-----------|------|--------|---------|-------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|            |           |      |        |         |       | 25-054-ПП-ПЗ          |                    |      |        |
| Изм.       | Гол.уч    | Лист | №докум | Подпись | Дата  | Пояснительная записка | Статья             | Лист | Листов |
| Разработал | Курочкина |      |        |         | 09.25 |                       | П                  | 3    | 6      |
| ГИП        | Сапелкина |      |        |         | 09.25 |                       | ООО «ТаманьПроект» |      |        |
|            |           |      |        |         |       |                       |                    |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |        |         | 09.25 |                       |                    |      |        |

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения улично-дорожной сети в системе координат МСК 23

| № ПТУ | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 502566.64 | 1257851.90 |
| 2     | 502565.74 | 1257851.48 |
| 3     | 502575.52 | 1257831.40 |
| 4     | 502527.58 | 1257808.01 |
| 5     | 502534.64 | 1257794.77 |
| 6     | 502582.09 | 1257817.91 |
| 7     | 502598.67 | 1257783.91 |
| 8     | 502599.59 | 1257784.30 |

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не устанавливается.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

При устройстве улично-дорожной сети объекты капитального строительства не затрагиваются.

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Взам. инв. №   |
|        | Подпись и дата |
| Инв. № |                |
|        |                |

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, а также плана, рассматриваемый земельный участок расположен на свободной от территории ОКН (объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия), согласно письму (№78-18-20601/22 от 22.12.2022г.) управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

Все виды земляных работ на проектируемой территории производить согласно требованиям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (письмо прилагается).

**з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех рассматриваемых зон. Проектируемый объект не являются источниками повышенного шума и не способен вызвать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения.

|           |              |      |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |  |  |  |  |      |
|-----------|--------------|------|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|------|
| инв.<br>№ | Взам. инв. № |      | Подпись и дата |         | При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех рассматриваемых зон. Проектируемый объект не являются источниками повышенного шума и не способен вызвать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения. |              |  |  |  |  |      |
|           |              |      |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |  |  |  |  |      |
| Изм.      | Кол.уч       | Лист | №док           | Подпись | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25-054-ПП-ПЗ |  |  |  |  | Лист |
|           |              |      |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |  |  |  |  | 5    |
|           |              |      |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |  |  |  |  |      |

После окончания строительства на трассе линейного объекта производится уборка строительного мусора, планировка территории.

В период эксплуатации проектируемого объекта в штатном режиме негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды оказываться не будет.

**и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обеспечиваются согласно требований действующих технических регламентов и правил, направлены на снижение рисков возникновения пожара на территории строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- меры по обеспечению технологического надзора за качеством строительства проектируемого объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы по монтажу проектируемого линейного объекта.

Источником ЧС природного характера в границах проектируемого линейного объекта могут быть сильные дожди, ливни, гроза, град, шквалистый ветер, снегопад, обледенения и гололед, пожары, сильная жара, сейсмичность.

Источником ЧС техногенного характера могут быть риски возникновения аварии на объектах автомобильного и железнодорожного транспорта, на объектах морского транспорта, на химически опасных объектах, на объектах энергоснабжения, на газо и нефти продуктопроводах.

Проектируемый линейный объект не является пожароопасным и взрывоопасным объектом.

Целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

|        |              |                |      |        |      |       |         |      |              |   |
|--------|--------------|----------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|---|
| Инв. № | Взам. инв. № | Подпись и дата |      |        |      |       |         |      | Лист         |   |
|        |              |                |      |        |      |       |         |      |              |   |
| Инв. № |              |                | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 25-054-ПП-ПЗ | 6 |
|        |              |                |      |        |      |       |         |      |              |   |



Общество с ограниченной ответственностью «ТаманьПроект»  
ОГРН 1242300015407 ИНН 2301112520 КПП 230101001  
353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14  
Тел.: 8 (988) 343-07-01, e-mail: pg@taman-project.ru

---

Зарегистрировано в реестре членов Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010

---

**Заказчик:** Значко О.Н.

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,  
г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры  
(организация улично-дорожной сети)»**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
(основная часть проекта планировки)**

**РАЗДЕЛ 3.  
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**Шифр объекта:** 25-054

Директор ООО «ТаманьПроект»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение                                            | Наименование                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ТОМ I                                                  |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта планировки                      |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.                               |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.                                      |            |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.     |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |            |
| ТОМ II                                                 |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта межевания                       |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.                                |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.                                  |            |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.      |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.  |            |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|              |                |              |  |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |
|              |                |              |  |
|              |                |              |  |
|              |                |              |  |

|            |        |           |       |                                                                                     |       |                               |  |  |                    |      |        |
|------------|--------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|--|--|--------------------|------|--------|
|            |        |           |       |                                                                                     |       | 25-054-СПД                    |  |  |                    |      |        |
| Изм        | Кол.уч | Лист      | № док | Подпись                                                                             | Дата  | Состав проектной документации |  |  | Статья             | Лист | Листов |
| Разработал |        | Курочкина |       |  | 09.25 |                               |  |  | П                  | 1    | 1      |
|            |        |           |       |                                                                                     |       |                               |  |  |                    |      |        |
| ГИП        |        | Сапелкина |       |  | 09.25 |                               |  |  | ООО «ТаманьПроект» |      |        |
|            |        |           |       |                                                                                     |       |                               |  |  |                    |      |        |
| Н.контроль |        | Мартынюк  |       |  | 09.25 |                               |  |  |                    |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1. РАЗДЕЛ 3.

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                      | Лист |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ                                                                                                                                                                                                     | 1    |
|       | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА                                                                                                                                                                                                                   | 2    |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                 |      |
| ПП-3  | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                                                                                                                                              | 3    |
| ПП-4  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории                                                                                                                                                  | 4    |
| ПП-5  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                                                        | 5    |
| ПП-6  | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории                                                                                                                                    | 6    |
| ПП-7  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия                                                           | 7    |
| ПП-8  | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | 8    |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

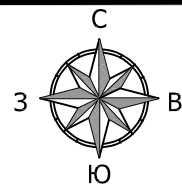
Инв. №подл.

25-054-СТ

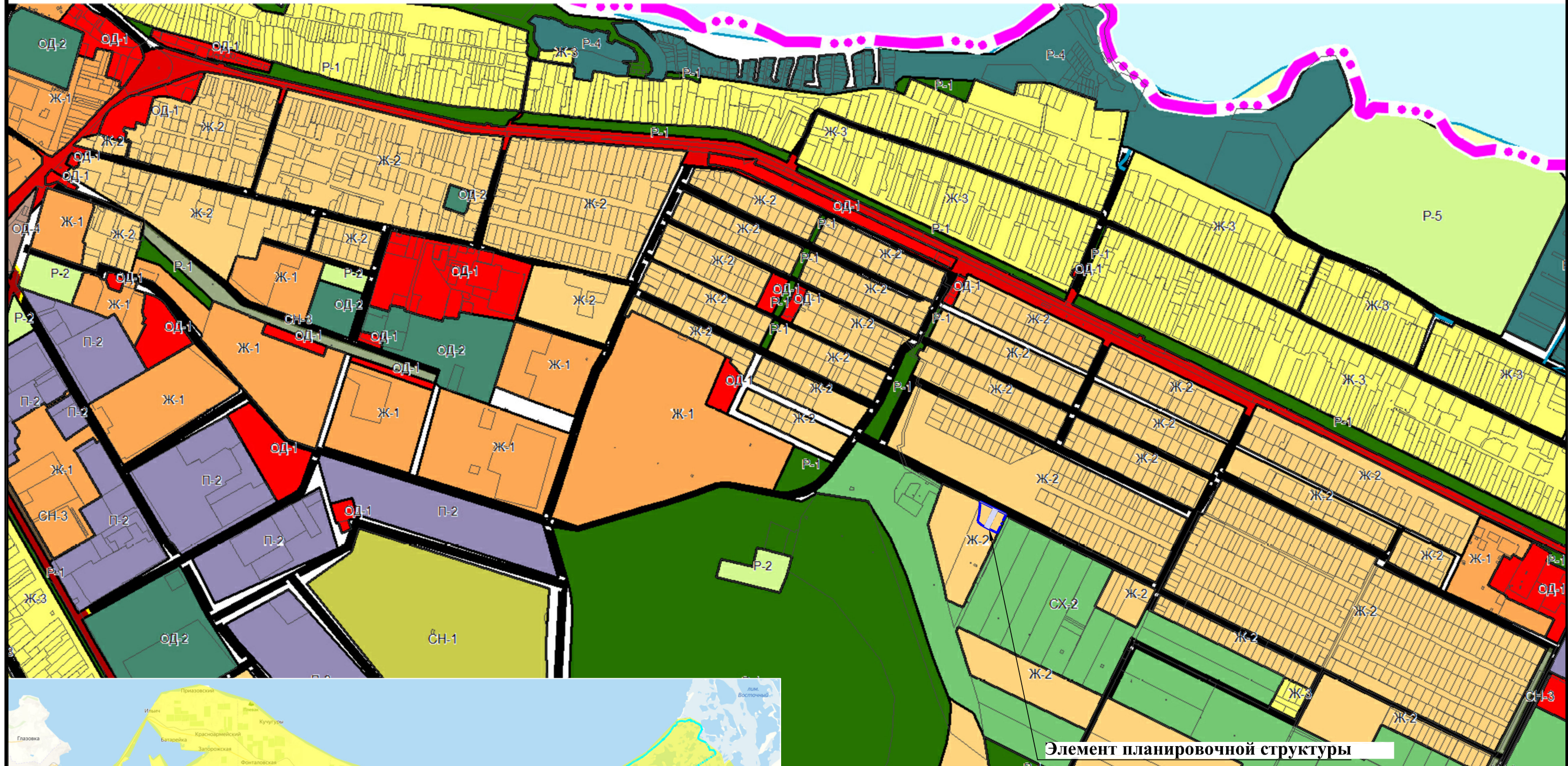
| Изм.       | Иол.уч    | Лист | №док | Подпись | Дата  |
|------------|-----------|------|------|---------|-------|
| Разработал | Курочкина |      |      |         | 09.25 |
| ГИП        | Сапелкина |      |      |         | 09.25 |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |      |         | 09.25 |

Содержание тома

| Стадия             | Лист | Листов |
|--------------------|------|--------|
| П                  | 2    | 1      |
| ООО «ТаманьПроект» |      |        |

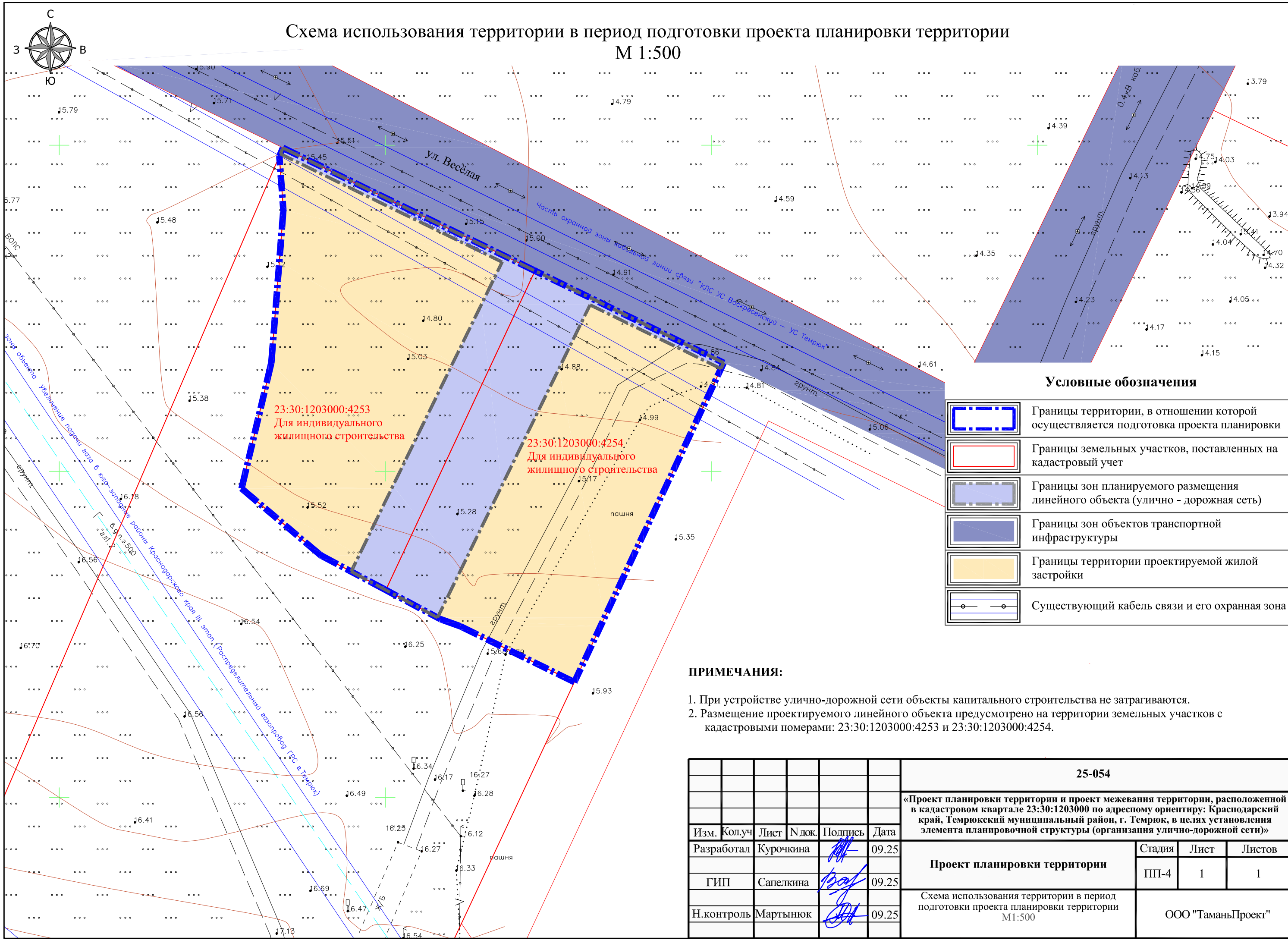


# Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

|            |           |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |
|------------|-----------|------|--------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |           |      |        |         |       | 25-054                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |      |        |
|            |           |      |        |         |       | «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры (организация улично-дорожной сети)» |                    |      |        |
| Изм.       | Колуч     | Лист | Н.док. | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Курочкина |      |        |         | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПП-3               | 1    | 1      |
| ГИП        | Сапелкина |      |        |         | 09.25 | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                                                                                                                                                                                                             | ООО "ТаманьПроект" |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |        |         | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |



Условные обозначения

|  |                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет                         |
|  | Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично - дорожная сеть)       |
|  | Границы зон объектов транспортной инфраструктуры                                     |
|  | Границы территории проектируемой жилой застройки                                     |
|  | Существующий кабель связи и его охранная зона                                        |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. При устройстве улично-дорожной сети объекты капитального строительства не затрагиваются.
2. Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:1203000:4253 и 23:30:1203000:4254.

|            |           |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |
|------------|-----------|------|--------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |           |      |        |         |       | 25-054                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |      |        |
|            |           |      |        |         |       | «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры (организация улично-дорожной сети)» |                    |      |        |
| Изм.       | Колуч     | Лист | Н.док. | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Курочкина |      |        |         | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПП-4               | 1    | 1      |
| ГИП        | Сапелкина |      |        |         | 09.25 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500                                                                                                                                                                                                          | ООО "ТаманьПроект" |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |        |         | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |

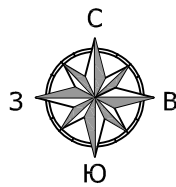
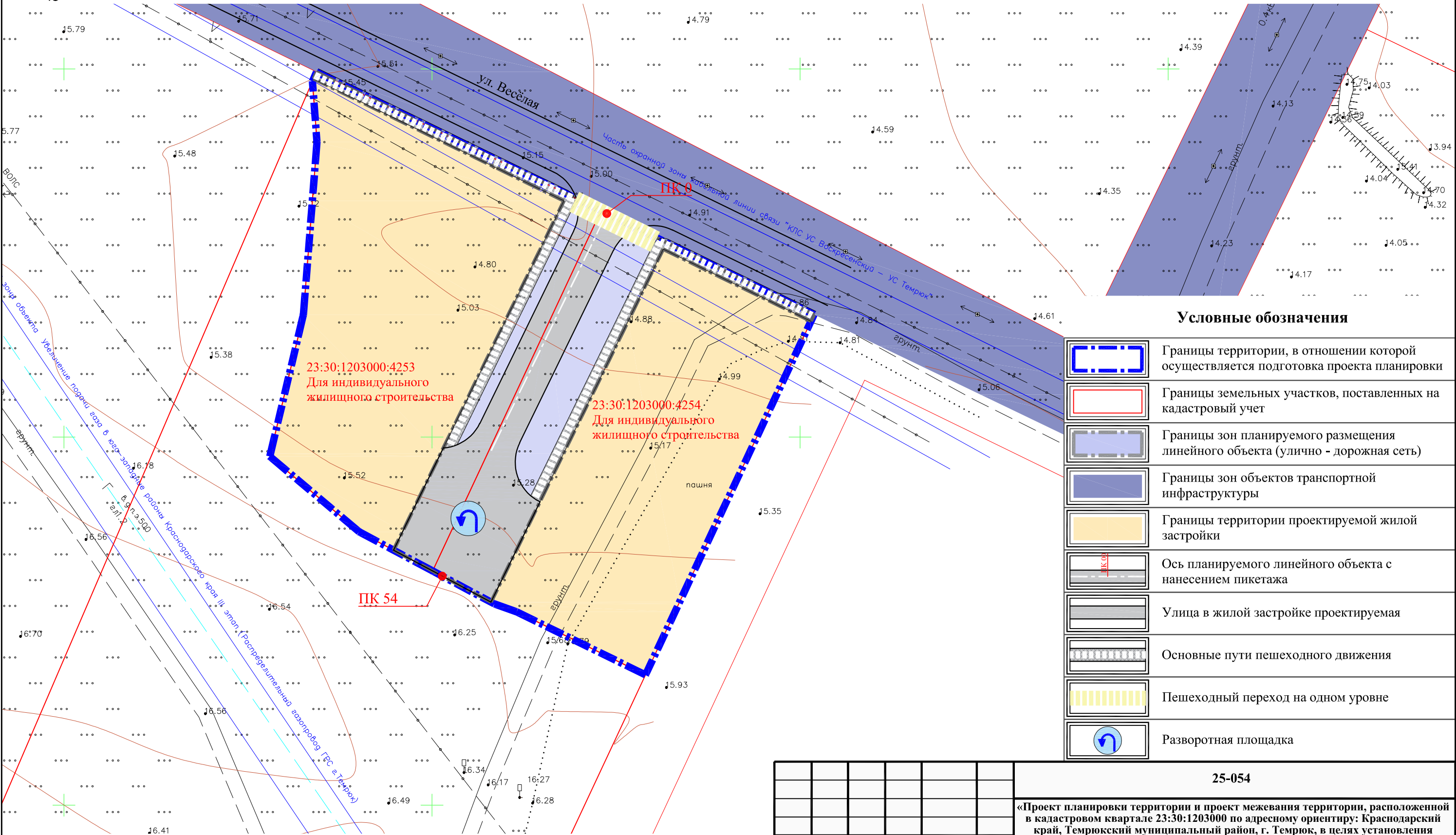


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:500

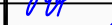


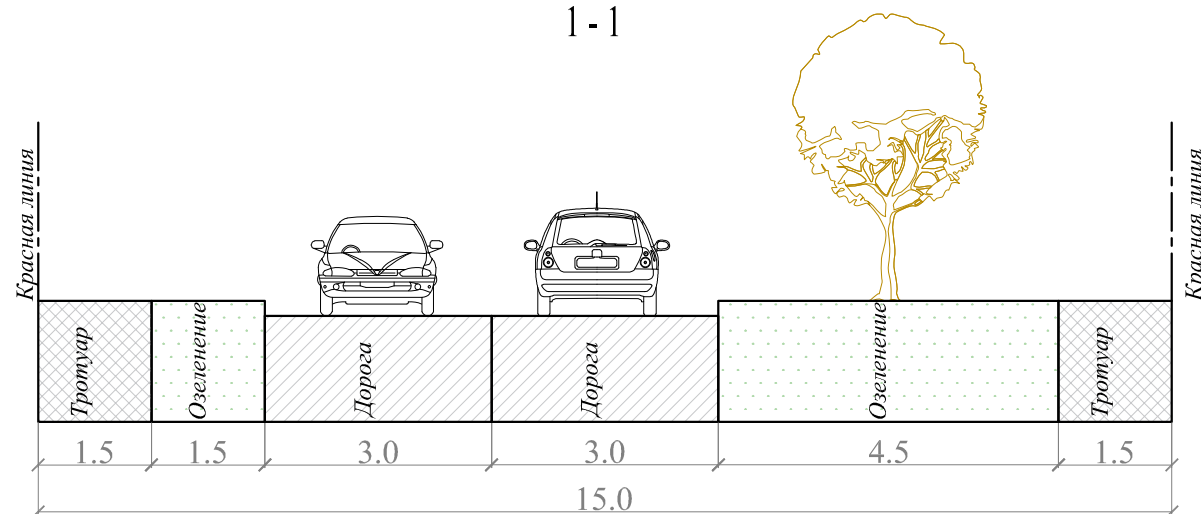
Условные обозначения

|  |                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет                         |
|  | Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично - дорожная сеть)       |
|  | Границы зон объектов транспортной инфраструктуры                                     |
|  | Границы территории проектируемой жилой застройки                                     |
|  | Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа                             |
|  | Улицы в жилой застройке проектируемая                                                |
|  | Основные пути пешеходного движения                                                   |
|  | Пешеходный переход на одном уровне                                                   |
|  | Разворотная площадка                                                                 |

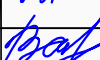
ПРИМЕЧАНИЯ:

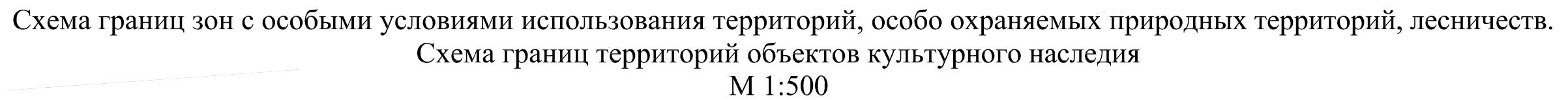
1. Основные характеристики линейного объекта:
- улицы в жилой застройке (тупиковая улица с разворотной площадкой);
  - расчётная скорость движения - 40 км/ч;
  - ширина полосы движения - 3,0 м;
  - число полос движения (суммарно в двух направлениях) - 2;
  - разворотная площадка 15,0 - 15,0 м.
2. Протяжённость линейного объекта - 54 м.

|            |           |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |
|------------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |           |      |        |                                                                                       |       | 25-054                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |      |        |
|            |           |      |        |                                                                                       |       | «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры (организация улично-дорожной сети)» |                    |      |        |
| Изм.       | Колуч     | Лист | Н.док. | Подпись                                                                               | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Курочкина |      |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПП-5               | 1    | 1      |
| ГИП        | Сапелкина |      |        |  | 09.25 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.<br>Схема конструктивных и планировочных решений<br>М1:500                                                                                                                                                                          | ООО "ТаманьПроект" |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |      |        |



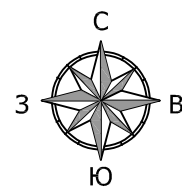
1. Существующий рельеф территории, выделенной для проекта, имеет достаточные уклоны для водостока. Вертикальная планировка решена с учетом самотечного отвода поверхностных вод по лоткам проездов с их отводом по рельефу. Проект ливневой канализации необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.
2. Высотные отметки указаны в метрах, уклоны в промилле.

|            |            |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                    |      |        |
|------------|------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|------|--------|
|            |            |      |        |                                                                                       |       | 25-054                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                    |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |       | «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры (организация улично-дорожной сети)» |  |                    |      |        |
| Изм.       | Колуч      | Лист | Н док. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                    |      |        |
| Разработал | Курочкина  |      |        |  | 09.25 | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Стадия             | Лист | Листов |
|            |            |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ПП-6               | 1    | 1      |
| ГИП        | Сапелькина |      |        |  | 09.25 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>М1:500                                                                                                                                                                                         |  | ООО "ТаманьПроект" |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                    |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк   |      |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                    |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                    |      |        |



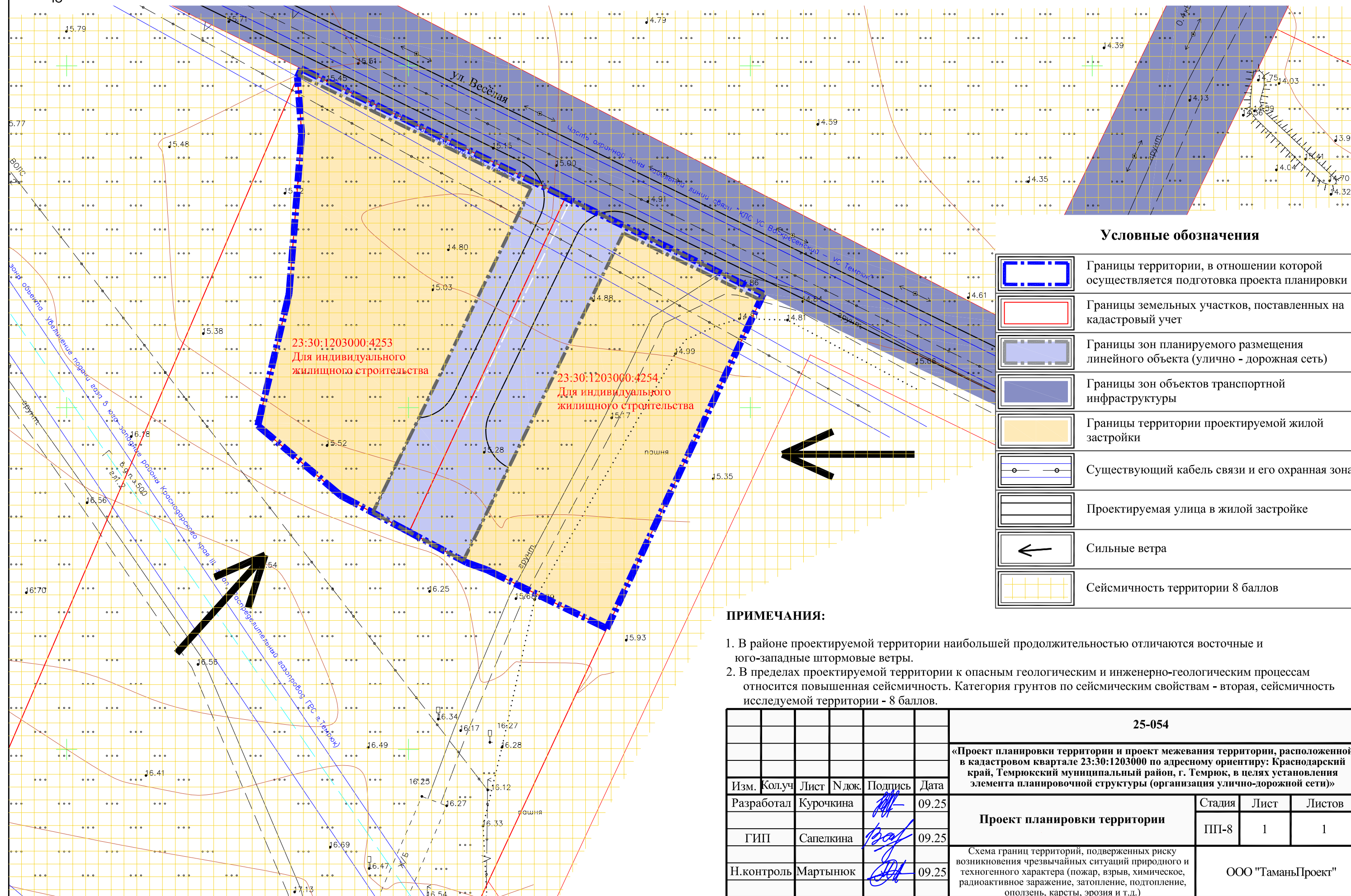
1. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества.
2. Все виды земляных работ на проектируемой территории производить согласно требованиям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, согласно письму №78-18-20601/22 от 22.12.2022г.

|            |        |           |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                    |      |        |
|------------|--------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|------|--------|
|            |        |           |       |                                                                                       |       | 25-054                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                    |      |        |
|            |        |           |       |                                                                                       |       | «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры (организация улично-дорожной сети)» |  |  |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | Ндок. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                    |      |        |
| Разработал |        | Куручкина |       |  | 09.25 | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | Стадия             | Лист | Листов |
|            |        |           |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | ПП-7               | 1    | 1      |
| ГИП        |        | Сапелкина |       |  | 09.25 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:500                                                                                                                   |  |  | ООО "ТаманьПроект" |      |        |
| Н.контроль |        | Мартынюк  |       |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                    |      |        |



# Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

М 1:500

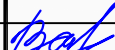


## Условные обозначения

|  |                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет                         |
|  | Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично - дорожная сеть)       |
|  | Границы зон объектов транспортной инфраструктуры                                     |
|  | Границы территории проектируемой жилой застройки                                     |
|  | Существующий кабель связи и его охранная зона                                        |
|  | Проектируемая улица в жилой застройке                                                |
|  | Сильные ветра                                                                        |
|  | Сейсмичность территории 8 баллов                                                     |

## ПРИМЕЧАНИЯ:

- В районе проектируемой территории наибольшей продолжительностью отличаются восточные и юго-западные штормовые ветры.
- В пределах проектируемой территории к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая, сейсмичность исследуемой территории - 8 баллов.

|            |        |           |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |        |
|------------|--------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|            |        |           |        |                                                                                       |       | 25-054                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |        |
|            |        |           |        |                                                                                       |       | «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры (организация улично-дорожной сети)» |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | Н.док. | Подпись                                                                               | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стадия                                                                                                                                                                                                                            | Лист               | Листов |
| Разработал |        | Курочкина |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПП-8                                                                                                                                                                                                                              | 1                  | 1      |
| ГИП        |        | Сапелкина |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |        |
| Н.контроль |        | Мартынюк  |        |  | 09.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | ООО "ТаманьПроект" |        |



Общество с ограниченной ответственностью «ТаманьПроект»  
ОГРН 1242300015407 ИНН 2301112520 КПП 230101001  
353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14  
Тел.: 8 (988) 343-07-01, e-mail: pg@taman-project.ru

---

Зарегистрировано в реестре членов Ассоциация Саморегулируемая  
организация «Межрегионпроект», СРО-П-161-09092010

---

**Заказчик:** Значко О.Н.

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,  
г. Темрюк, в целях установления элемента планировочной структуры  
(организация улично-дорожной сети)»**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
(основная часть проекта планировки)**

**РАЗДЕЛ 4.  
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**Шифр объекта:** 25-054

Директор ООО «ТаманьПроект»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк  
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение                                            | Наименование                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ТОМ I                                                  |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта планировки                      |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.                               |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.                                      |            |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.     |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |            |
| ТОМ II                                                 |                                                                                          |            |
| Основная часть проекта межевания                       |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.                                |            |
| 25-054                                                 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.                                  |            |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |                                                                                          |            |
| 25-054                                                 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.      |            |
| 25-054                                                 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.  |            |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |      |           |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч.</ |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|-----------|

## СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1. РАЗДЕЛ 4.

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лист |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1    |
|       | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2    |
|       | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| а)    | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории                                                                                                                                                                                  | 3    |
| б)    | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                          | 4    |
| в)    | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                         | 4    |
| г)    | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов                                                                                                              | 4    |
| д)    | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 4    |
| е)    | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории                                                          | 5    |
| ж)    | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)                                                                                                                                      | 5    |
|       | Техническое задание                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|       | Постановление                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|       | Выписка из ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
|       | Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                            |      |
|       | Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (предоставляется отдельным документом)                                                                                                                                                                                             |      |
|       | Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (предоставляется отдельным документом)                                                                                                                                                                                             |      |

25-054-CT

|            |           |      |       |                                                                                     |       |                 |                    |      |        |
|------------|-----------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|--------------------|------|--------|
|            |           |      |       |                                                                                     |       | 25-054-СТ       |                    |      |        |
| Изм.       | Гол.уч    | Лист | № док | Подпись                                                                             | Дата  | Содержание тома | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Курочкина |      |       |  | 09.25 |                 | П                  | 2    | 1      |
| ГИП        | Сапелкина |      |       |  | 09.25 |                 | ООО «ТаманьПроект» |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |       |  | 09.25 |                 |                    |      |        |

## Содержание тома

ООО «ТаманьПроект»

**Согласовано**

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По климатическим факторам г. Темрюк относится к III климатическому району, подрайону III-Б (СП 131.13330.2018). Климат района умеренно-континентальный.

Среднегодовые значения по данным Кубанской устьевой гидрометеорологической станции г. Темрюка следующие:

- среднегодовая температура воздуха составляет плюс 10,9°C;
- среднегодовое количество осадков не превышает 450 мм;
- величина испаряемости - 692 мм;
- коэффициент увлажнения составляет 0,65;
- в течение всего года наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-западные ветры; скорость ветра наиболее высока в зимний период и ранней весной – до 10 м/с. Максимальные порывы ветра на высоте 10 м - 33 м/с.

В зимний период времени часто бывают обледенения и гололед. Снежный покров краткосрочен и неустойчив, появляется и исчезает несколько раз.

Согласно данным СП 20.13330.2016 для г. Темрюк принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра – район IV (карта 2 г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3 а);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °C – от минус 20°C до минус 25°C (карта 4);
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °C – плюс 34°C (карта 5).

Глубина промерзания грунта составляет 0,8 м.

Рельеф участка относительно ровный, абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 14,86 м до 15,52 м.

Фоновая сейсмичность района работ по карте ОСР-2015 (карта А) составляет 8 баллов. Категория грунтов участка изысканий по сейсмическим свойствам – вторая. Сейсмичность исследуемой площадки – 8 баллов.

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Изм. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|             |                |              |
|             |                |              |
|             |                |              |

|            |           |      |      |         |       |                       |      |        |
|------------|-----------|------|------|---------|-------|-----------------------|------|--------|
|            |           |      |      |         |       | 25-054-ПП-ПЗ          |      |        |
| Изм.       | Гол.уч    | Лист | №док | Подпись | Дата  |                       |      |        |
| Разработал | Курочкина |      |      |         | 09.25 | Пояснительная записка |      |        |
| ГИП        | Сапелкина |      |      |         | 09.25 |                       |      |        |
| Н.контроль | Мартынюк  |      |      |         | 09.25 |                       |      |        |
|            |           |      |      |         |       |                       |      |        |
|            |           |      |      |         |       | Стадия                | Лист | Листов |
|            |           |      |      |         |       | П                     | 3    | 5      |
|            |           |      |      |         |       | ООО «Тамань Проект»   |      |        |

**б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

До подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы осредненные нормы отвода земель согласно приложению № 18, Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями)

Проектируемый объект расположен на территории Краснодарского края, Темрюкского муниципального района, г. Темрюк.

Проектируемая улично-дорожная сеть берёт начало от улицы Весёлая и обеспечит связь с проектируемой жилой застройкой.

**в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Настоящим проектом не предполагается размещение объектов капитального строительства в составе линейных объектов, в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

**д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не пересекаются.

Трассу устраиваемого линейного объекта пересекают подземные линии кабельной связи. Документацией по планировке территории не предусматривается их переустройство.

|        |                |      |       |         |      |  |              |           |
|--------|----------------|------|-------|---------|------|--|--------------|-----------|
| Инв. № | Взам. инв. №   |      |       |         |      |  |              |           |
|        | Подпись и дата |      |       |         |      |  |              |           |
| Инв. № |                |      |       |         |      |  | 25-054-ПП-ПЗ | Лист<br>4 |
|        |                |      |       |         |      |  |              |           |
| Изм.   | Кол.уч         | Лист | № док | Подпись | Дата |  |              |           |

**е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории отсутствуют в зоне устройства линейного объекта

**ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Устраиваемый объект не пересекает никаких водных объектов, в том числе водотоки, водоёмы, болота и т.д.

|        |                |              |      |        |      |       |         |      |              |   |
|--------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|---|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | Лист         |   |
|        |                |              |      |        |      |       |         |      |              |   |
| Инв. № |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 25-054-ПП-ПЗ | 5 |
|        |                |              |      |        |      |       |         |      |              |   |

## Задание

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1203000 по адресному ориентиру:

Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк,

в целях установления элемента планировочной структуры

(организация улично-дорожной сети)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                             | Проект межевания территории в составе проекта планировки территории                                                                                                                                                              |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                            | Значко О.Н.                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                     | За счет собственных средств физического лица Значко О.Н.                                                                                                                                                                         |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)                           | Планируемые к размещению объекты:<br>- организация улично-дорожной сети;<br>- устройство разворотной площадки;<br>- установление границ земельных участков и границ территорий общего пользования                                |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк                                                                                                              |
| 6 | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Согласно ст.42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Подготовка документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:30:1203000, площадью 0,35 га.                                                                                                               |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Цель подготовки документации по планировке территории                                          | Цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации:<br>- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение основных характеристик и назначения планируемые для размещения линейного объекта;<br>- установление красных линий.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД.</li> <li>• Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Состав проектных материалов, передаваемых заказчику                                            | <p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях – 1 экз.</li> <li>- электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf) – 1 экз.</li> </ul> <p>2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях – 2 экз.</li> <li>- на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз.</li> </ul> |

Директор ООО «Тамань Проект»

Мартынюк А.А.

Заказчик

Значко О.Н.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение 30.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 23:30:1203000:4253                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 23:30:1203000                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 20.03.2025                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЗАО АФ «Северные Сады»                                                                                                          |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1742 +/- 15                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 1539527.34                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 23:30:1203000:4243                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Хлопотова Людмила Александровна, № 3008, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 00368098544, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2025 № 089, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2025 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 23:30:1203000:4253 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503                                          |                           |                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 23:30:1203000:4253                                                                                                                                             |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                     |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                                           |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Маркина Евгения Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 5   |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 8 |  |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 23:30:1203000:4253  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Значко Ольга Николаевна, 19.06.1960, село Андреевка Подгоренского района Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 071-423-274 32<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №904231, выдан 29.07.2005, ОВД Темрюкского района Краснодарского края |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>23:30:1203000:4253-23/237/2025-1<br>20.03.2025 11:07:27                                                                                                                                                                                              |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |

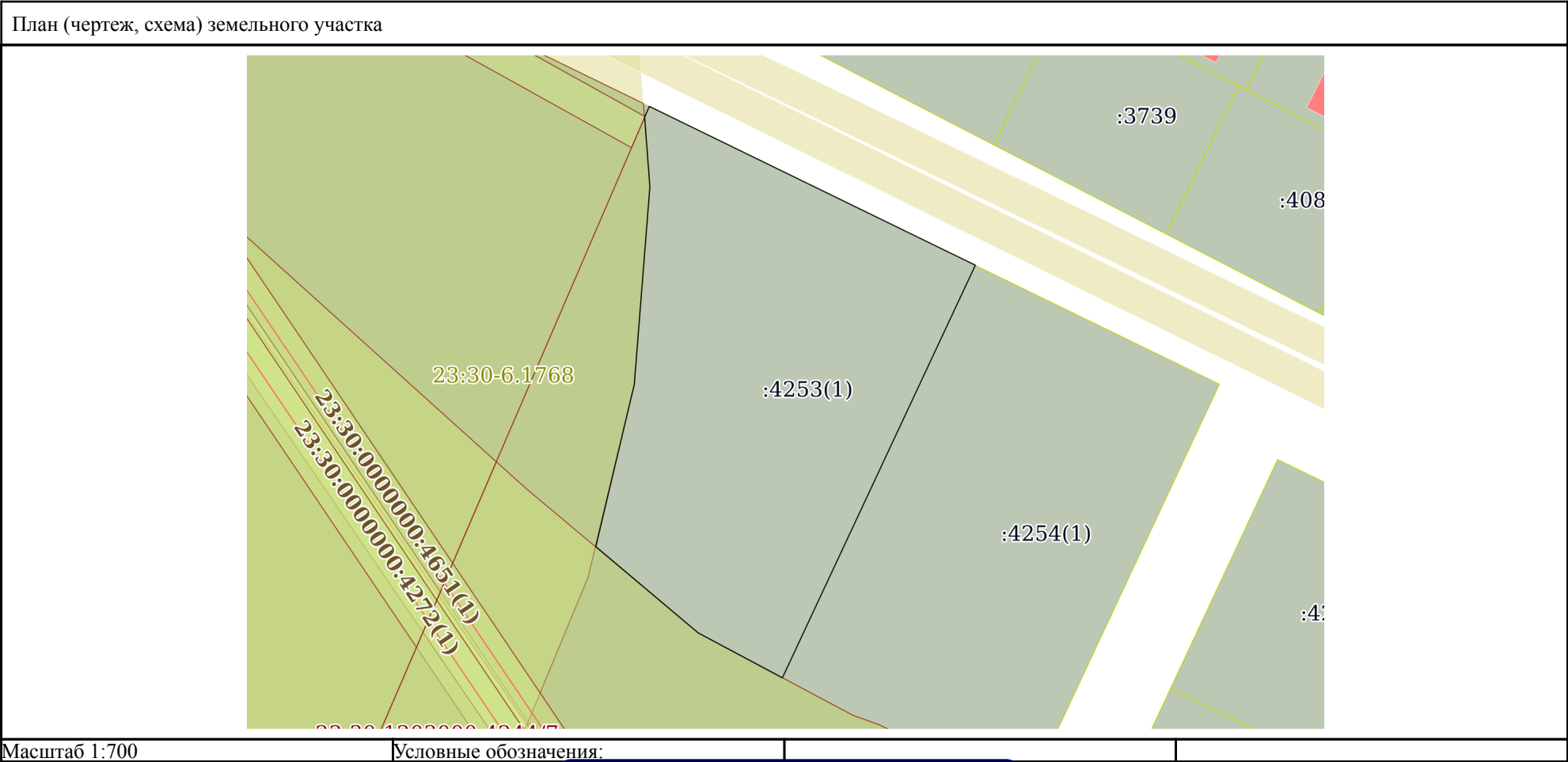
|                                                                                     |  |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |                                           |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                                           |  |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |                                           |  |
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия                         |  |

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 23:30:1203000:4253 |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:30:1203000:4253 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                                                 |  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:30:1203000:4253 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                          |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков          |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                          |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                        |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 23°5.5´           | 1.4                          | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:581(1)                | адрес отсутствует                                                        |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 115°59.2´         | 43                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                       |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 205°2.8´          | 54.02                        | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4254(1)               | адрес отсутствует                                                        |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 298°3.7´          | 11.31                        | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 310°8.8´          | 15.88                        | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 13°20.4´          | 19.76                        | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 4°30.4´           | 23.54                        | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 355°41.5´         | 8.25                         | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981503 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:30:1203000:4253 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-23, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 502598.3      | 1257783.75 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 502599.59     | 1257784.3  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 502580.75     | 1257822.95 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 502531.81     | 1257800.08 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 502537.13     | 1257790.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 502547.37     | 1257777.96 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 502566.6      | 1257782.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 502590.07     | 1257784.37 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 502598.3      | 1257783.75 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение 30.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 23:30:1203000:4254                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 23:30:1203000                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 20.03.2025                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЗАО АФ «Северные Сады»                                                                                                          |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1741 +/- 15                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 1547261.52                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 23:30:1203000:4243                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Хлопотова Людмила Александровна, № 3008, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 00368098544, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2025 № 089, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2025 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 23:30:1203000:4254 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499                                          |                           |                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 23:30:1203000:4254                                                                                                                                             |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                     |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                                           |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Маркина Евгения Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 8                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:30:1203000:4254        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Значко Ольга Николаевна, 19.06.1960, село Андреевка Подгоренского района Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 071-423-274 32<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №904231, выдан 29.07.2005, ОВД Темрюкского района Краснодарского края |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>23:30:1203000:4254-23/237/2025-1<br>20.03.2025 11:07:27                                                                                                                                                                                              |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 23:30:1203000:4254 |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:30:1203000:4254 |                         |

|                                         |                       |  |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|                                         |                       |  |  |
| Масштаб 1:700                           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:30:1203000:4254 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                          |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков          |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                          |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                        |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 115°59.0`         | 32.21                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 205°4.6`          | 54.03                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                       |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 296°3.1`          | 19.49                        | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 289°37.1`         | 3.22                         | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 298°4.6`          | 9.5                          | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4244(1)               | Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк-6 г, Северная ул, д. 8, кв. 1 |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 25°2.8`           | 54.02                        | данные отсутствуют                | 23:30:1203000:4253(1)               | адрес отсутствует                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 30.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182981499 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:30:1203000:4254 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-23, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 502580.75     | 1257822.95 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 502566.64     | 1257851.9  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 502517.7      | 1257829    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 502526.26     | 1257811.49 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 502527.34     | 1257808.46 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 502531.81     | 1257800.08 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 502580.75     | 1257822.95 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел. /факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Значко О.Н.

Советская ул., д. 128, г. Темрюк,  
353500

tiger-81@ya.ru

22.12.2022 № 78-18-20601/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Ганжи С.С. (по доверенности Значко О.Н.) от 25.11.2022 (вх. от 28.11.2022 № 78-21288/22-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 17751 кв.м в границах участка с кадастровым номером 23:30:1203000:582 для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЗАО АФ «Северные сады».

Таблица координат характерных поворотных точек земельного участка площадью 17751 кв.м в границах участка с кадастровым номером 23:30:1203000:582, свободного от территории ОКН:

502403.746,1257775.690

502393.100,1257749.550

502326.397,1257735.677

502344.190,1257696.640

502376.760,1257688.440

502599.590,1257784.300

502566.640,1257851.900

502403.746,1257775.690

502403.746,1257775.690

План проведения спасательных археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1203000:581, 23:30:1203000:582, общей площадью 37400 кв.м для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЗАО АФ «Северные сады», разработанный ООО «КубаньАрхеология», ООО «КубаньАрхСпас», НАО «Наследие Кубани» в 2022 году (далее – план).

Условный межевой план земельного участка 17751 кв.м в границах участка с кадастровым номером 23:30:1203000:582 (далее - межевой план).

## КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 17751 кв.м в границах участка с кадастровым номером 23:30:1203000:582 расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЗАО АФ «Северные сады».

## СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, а также плана, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия: «Курганная группа (4 насыпи)», г. Темрюк, 1,7 км к западу-юго-западу от центра города (Комсомольский-Южный), к северу от свино-товарной фермы. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18.12.2002 №3-р.

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия: для курганов высотой до 1 метра - в размере 50 метров от границ памятника по всему его периметру, для курганов высотой до 2 метров - в размере 75 метров от границ памятника по всему его периметру, для курганов высотой свыше 3 метров - в размере 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны,

определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

#### ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка площадью 17751 кв.м в границах участка с кадастровым номером 23:30:1203000:582 в границах зон охраны объекта археологического наследия, в соответствии со ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ и требованиями плана, разработанного ООО «КубаньАрхеология», ООО «КубаньАрхСпас», НАО «Наследие Кубани» в 2022 году, необходимо:

все виды земляных работ, связанных с разрытием грунта, на земельном участке площадью 17751 кв.м в границах участка с кадастровым номером 23:30:1203000:582, свободного от территории объекта археологического наследия, в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только в присутствии специалиста-археолога;

о начале проведения земляных работ и привлекаемой специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

#### ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 17751 кв.м в границах участка с кадастровым номером 23:30:1203000:582 для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЗАО АФ «Северные сады», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко